



Serviço Público Federal

**MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**

TERMO DE DOAÇÃO/INCRA/SR(24)PI/Nº001/2002.

**TERMO DE DOAÇÃO QUE O INSTITUTO
NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA
AGRÁRIA - INCRA, CELEBRA COM A
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLÔNIA DO
GURGUÉIA/PI.**

O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, autarquia federal criada pelo Decreto-lei nº 1.110, de 9 de julho de 1970, alterada pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, cuja estrutura regimental foi regulamentada pelo Decreto nº 966, de 27 de outubro de 1993, CNPJ nº 00.375.972/0020-23, neste ato representada pelo Superintendente Regional do INCRA no estado do Piauí, **JOSÉ PEDRO DE ARAÚJO FILHO**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da carteira de Identidade nº 161.342/SSP-MA, CPF nº 128.525.114-82, residente nesta Capital do Estado, designado pela Portaria de 02 de junho de 2000, Publicado no DOU de 06 do mesmo mês e ano e de acordo com as atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 29º do Regimento Interno da Autarquia, aprovado pela Portaria/ Nº 164, de 14 de julho de 2000, publicada no Diário Oficial da União, de 17 do mesmo mês e ano, doravante simplesmente denominado **OUTORGANTE**, e o **MUNICÍPIO DE COLÔNIA DO GURGUÉIA**, Estado do Piauí, criado pela Lei Estadual nº 4.477, publicado no Diário Oficial do Estado do Piauí, de 29 de abril de 1992, CNPJ nº 41.522.350/0001-03, neste ato representado por seu prefeito **Raimundo José Almeida de Araújo**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 296.425 - SSP/PI e CPF nº 150.765.713-72, doravante simplesmente denominado **OUTORGADO**, considerando o que consta

[Assinaturas manuscritas]

do Processo Administrativo INCRA/SR- 24/PI/Nº 54380.000985/2001-64, e em face da autorização contida na Lei 5.954, de 3 de dezembro de 1973, concordam **OUTORGANTE** e **OUTORGADO** em firmar este instrumento, com força de escritura pública, a teor do artigo 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, publicado no Diário Oficial da União, de 25 do mesmo mês e ano, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Os imóveis a serem doados referentes as Quadras 20-A, com área de 10.000m²; Quadra 22, com área de 10.000m²; Quadra 26-A, com área de 10.000m²; Quadra 27, com área de 10.000m²; Quadra 27-A, com área de 10.000m²; Quadra 28, com área de 10.000m²; parte da Quadra 28-A, com área de 8.803,96m²; Quadra 29, com área de 10.000m²; Quadra 33, com área de 10.000m²; Quadra 34, com área de 33.396,01m²; Quadra 35, com área de 7.750,00m²; Quadra 39, com área de 11.000,13m²; área do aeroporto, com 36,4500 hectares; área do cemitério na sede do município, com área de 2,5450 hectares; área do cemitério no Povoado de Lagoa Cercado, com área de 10.000m²; área de servidão (açude e olaria) no povoado de Lagoa Cercado, com área de 1.164,58m²; lote rural no Projeto Fundiário Olho D'água do Mato, com área de 37,6626 hectares; lote rural no Projeto Fundiário Estreito, com área de 2.450,29m²; remanescentes do ex-PIC Colônia do Gurguéia, atualmente Município de Colônia do Gurguéia/PI, destinados à implantação da estrutura administrativa daquela municipalidade, encontram-se matriculados sob o nº R- 1/244-B, fls. 161v/162, livro 2-B, no Cartório do 1º Ofício Serventia Oficializada, da Comarca de Elizeu Martins, Estado do Piauí.

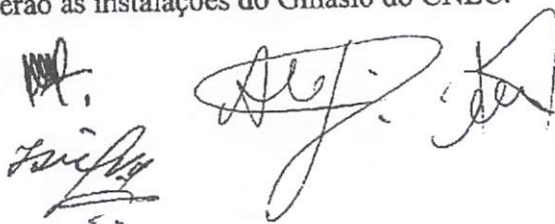
CLÁUSULA SEGUNDA – Os imóveis referidos na Cláusula anterior, de acordo com os elementos técnicos constantes do processo administrativo, possuem os seguintes limites e confrontações: **Quadra 20-A**, com área de 10.000 m² - ao Norte: com a rua Inilmar Araújo de Sousa; Leste: avenida Presidente Juscelino Kubitschek; Sul: avenida Treze de Maio; Oeste: com a rua Sebastião Barbosa de Araújo, - **Quadra 22**, com área de 10.000 m² - ao Norte: rua José Augusto de Araújo Costa; Leste: com a avenida Presidente Juscelino Kubitschek; ao Sul: rua Luiz Augusto da Silva; ao Oeste: Rua Sebastião Barbosa de Araújo, - **Quadra 26-A**, com área de 10.000 m² - ao Norte: rua Inilmar Araújo de Sousa; Leste: rua Arias de Sá Coutinho; Sul: avenida Treze de Maio; Oeste: avenida Presidente Juscelino Kubitschek, - **Quadra 27**, com área de 10.000 m² - ao Norte: avenida Raimundo da Rocha Soares; ao Leste: rua Arias de Sá Coutinho; ao Sul: rua Inilmar Araújo de Sousa; Oeste: avenida Presidente Juscelino Kubitschek, - **Quadra 27-A**, com área de 10.000 m² - ao Norte: rua Luís Augusto da Silva; Leste: rua Arias de Sá Coutinho; Sul: avenida Raimundo da Rocha Soares, Oeste: avenida Presidente Juscelino Kubitschek, - **Quadra 28**, com área de 10.000 m² - ao Norte: avenida José Augusto de Araújo Costa; Leste: rua Arias de Sá Coutinho; Sul: rua Luís Augusto da Silva; Oeste: avenida Presidente Juscelino Kubitschek, - **Quadra 28-A**, com área de 8.803,96 m² - ao Norte: rua João Gomes de Brito; Leste: rua Arias de Sá Coutinho; Sul: avenida José Augusto de Araújo costa; Oeste: avenida Presidente Juscelino Kubitschek, - **Quadra 29**, com área de 10.000 m² - ao Norte: rua Benedito

Guarino da Rocha; Leste: rua Arias de Sá Coutinho, Sul: rua João Gomes de Brito; Oeste: avenida Presidente Juscelino Kubitschek – **Quadra 33**, com área de 10.000 m², ao Norte: rua Inilmar Araújo de Sousa; Leste: Quadra 39, Sul: avenida Treze de Maio; Oeste: rua Arias de Sá Coutinho, – **Quadra 34**, com área de 33.396,0161 m², ao Norte: rua Luís Augusto da Silva; Leste: BR 135, Sul: rua Inilmar Araújo de Sousa; Oeste: rua Arias de Sá Coutinho, – **Quadra 35**, com área de 7.750,00 m², ao Norte: avenida José Augusto de Araújo Costa; Leste: BR 135; Sul: rua Luís Augusto da Silva, Oeste: rua Arias de Sá Coutinho; – **Quadra 39**, com área de 11.000,13 m², ao Norte: rua Inilmar Araújo de Sousa; Leste: BR 135; Sul: avenida Treze de Maio; **Oeste: Quadra 33; - Pista de Pouso**, com área de 3645.00ha, ao Norte: rua Luís Augusto da Silva; Leste: rua Projetada; Sul: rua Inilmar Araújo de Sousa; Oeste: BR 135; - **Cemitério da Sede Colônia do Gurguéia**, com área de 254,50ha, ao Norte: lote 15; Leste: lote 15, Sul: lote 15; Oeste: Fazenda Tranqueira, - **Cemitério Lagoa Cercada**, com área de 10.000 m², ao Norte: com os lotes 76 e 78; Leste: lote 78; Sul: rua Projetada; Oeste: rua Projetada, - **Área de Servidão açude e olaria – Lagoa (cercada)**, com área de 1.164,58m², ao Norte: lotes 22A e 12A, Leste: lotes 12A e 23A, Sul: lotes 22A e 23A, Oeste: lote 22A, - **Lote de Servidão no Projeto de Assentamento Olho D'Água do Mato**, com área de 37,6626ha, ao Norte: Estrada Carroçável; Leste: lotes 109 e 110; Sul: lote 109; Oeste: Lote 108, - **Área de Servidão no Projeto de Assentamento Estreito**, com área de 2.450,29m², ao Norte: lotes 101,102,103 e 104; Leste: lote 105; Sul: lote 3,4,5 e 6; Oeste: lote 101. Tudo segundo memoriais descritivos de responsabilidade técnica de José Herbert da Costa e Silva – Topógrafo – CREA 2391-TD-AM-RB, que passa a integrar o presente Termo.

CLÁUSULA TERCEIRA - Os lotes de que trata o presente Termo acham-se livres e desembaraçados de todo e qualquer ônus, judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, ou qualquer outro ônus real.

CLÁUSULA QUARTA - De acordo com declaração prestada pelo representante do **OUTORGADO DONATÁRIO** os imóveis objeto do presente Termo, destinam-se:

- **Quadra 20-A (Administração):** Construído o mercado público municipal, com 800m²; Secretária da Educação do município com 312m², e um galpão para depósito com 264m².
- **Quadra-22(praça):** Construída a quadra de esportes, com 540m².
- **Quadra 26-A(Hotel):** Construída a Escola da Família, no município de Colônia do Gurguéia, com 6.914m².
- **Quadra 27 (Cooperativa II):** Construção da nova Sede da Prefeitura Municipal de Colônia do Gurguéia, com 344 m², e o posto da TELEMAR com 416m².
- **Quadra 27-A (Associação Recreativa):** Construída a igreja matriz do município de Colônia do Gurguéia, com 720m².
- **Quadra 28 (Grupo Escolar):** Construída o Grupo Escolar Idália Damasceno, com 471m².
- **Parte da Quadra 28-A (Casa de Funcionários):** Construída 19 casas residenciais.
- **Quadra 29 (Praça – área livre):** Localizada a antena da telefonia.
- **Quadra 33: Ginásio do CNEC):** Onde serão as instalações do Ginásio do CNEC.



- **Quadra 34 (Campo de Futebol):** Construído um estádio de futebol, com 13.100m², um centro social, com 3.276m², uma estação rodoviária, com 3.107m², e vários pontos comerciais construídos por particulares com autorização da Prefeitura Municipal de Colônia do Gurguéia, administração 1997/2000.
- **Quadra 35 (Escola):** Construído o Grupo Escolar Agostinho Reis e Grupo Escolar Dom Avelar, com 880 e 882 m², respectivamente.
- **Quadra 39 (Paróquia):** Construção da casa paroquial, com 2.109m² e Escola de profissionalização, com 375 m².
- **Quadra S/N com 86.877,76m² - (Pista de Pouso):** Construída uma pista de pouso; um ginásio poliesportivo com 1.161m² e uma parte ocupada com loteamento urbano com construções comerciais e residenciais, loteamento este autorizado pela Prefeitura Municipal de Colônia do Gurguéia, segundo os moradores, administração 1997/2000.
- **Quadra S/N (Cemitério):** Localizado o cemitério do município de Colônia do Gurguéia.
- **Quadra S/N (Cemitério):** Localizado o cemitério da comunidade "Lagoa Cercada", Município de Colônia do Gurguéia.
- **Área de Servidão:** Localizado o açude e a olaria da comunidade "Lagoa Cercada", Município de Colônia do Gurguéia.
- **Área do Projeto:** Área projetada para o açude do Projeto de Assentamento "Olho D'água do Mato", Município de Colônia do Gurguéia; (P.F. Olho D'água do Mato).
- **Área do Projeto:** Área projetada para o Açude do Projeto de Assentamento Estreito, Município de Colônia do Gurguéia; (P.F. Estreito)

CLÁUSULA QUINTA - Resolver-se-á a doação, tornando-se nula, de pleno direito, independentemente de ato especial ou de qualquer notificação ou interpelação, judicial ou extrajudicial: a) se forem dadas outras destinações que não as previstas na Cláusula Quarta deste instrumento; b) se os mesmos forem transacionados sem autorização do INCRA.

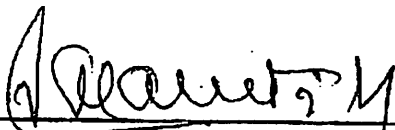
CLÁUSULA SEXTA - Na hipótese de que trata a Cláusula anterior, a posse dos imóveis objeto da doação reverteram ao INCRA, com o cancelamento no Registro de Imóveis do registro do presente Termo, na forma do art. 250, item II, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, instruído o respectivo requerimento do **OUTORGANTE** para tanto, com laudo técnico ou documento outro que comprove a circunstância invocada.

CLÁUSULA SÉTIMA - Assim sendo, considerando que a doação dos imóveis foram autorizadas com fundamento no art.1º, inciso II, da Lei nº 5.954, de 3 de dezembro de 1973 e Resolução nº 38/97 do Conselho Diretor desta Autarquia, doa o **OUTORGANTE** os imóveis descritos na Cláusula Primeira, mediante as condições estabelecidas nas Cláusulas Quarta, Quinta e Sexta deste Termo.

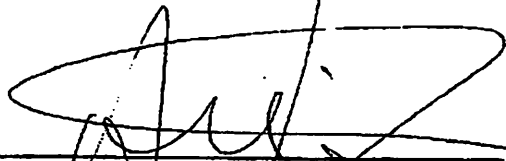
CLÁUSULA OITAVA - Pelo OUTORGADO foi dito ainda que aceita o presente instrumento de doação, com todas as obrigações nele contidas e nos termos em que está redigido.

E por se acharem justos e contratados, acordam OUTORGANTE e OUTORGADO em assinar o presente Termo de Doação, com força de escritura pública, conforme legislação indicada que, depois de lido e achado conforme, vai assinado por seus representantes legais, juntamente com as testemunhas presentes a todo o ato, **FERNANDO DE SOUSA FONTENELLE**, brasileiro, casado, Funcionário Público, portador da CI nº 53.021 - SSP/PI, CPF nº 026.171.701-44 e **ISAIAS ROCHA DA SILVA**, brasileiro, casado, Funcionário Público aposentado, portador da CI nº 134.116 - SSP/PI e CPF nº 006.891.653-15, ficando registrado no Livro Especial de Termos de Doação da Divisão Técnica da Superintendência Regional do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA no Estado do Piauí, valendo o mesmo como escritura pública, conforme supra indicado. E eu, **FRANCISCO SALES PINTO**, chefe da Divisão Técnica, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

Teresina - PI, 27 de Dezembro de 2002.



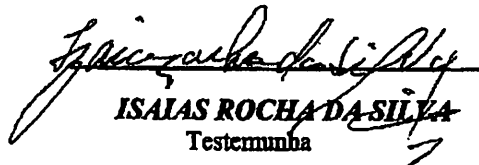
JOSÉ PEDRO DE ARAÚJO FILHO,
Superintendente Regional do INCRA/PI



RAIMUNDO JOSÉ ALMEIDA DE ARAÚJO
Prefeito Municipal de Colônia do Gurgueia / PI



FERNANDO DE SOUSA FONTENELLE
Testemunha



ISAIAS ROCHA DA SILVA
Testemunha

RECEBIMOS

nº 1.668 do protocolo nº 1 - R

de 136

apresentado em 02 de Set de 2005

o Sr. Alfredo G. de Araujo

Registro e Matrícula nº R-111.394

do livro 2 - G fls. 103v

E. Martins, 02 de Setembro de 2005

Alfredo G. de Araujo

Escrivão

CARTEIRO DO T. J. C. J.
SERVENTIA OCORRIDA
COMARCA DE ELIZ. MARTINS, PI.

[Assinatura]
Cardeiro Juliano de Vasconcelos
Juiz de Direito